



ALMOND CORE CENTRE SOCIMI, S.A. (la "Sociedad"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) 596/2014 sobre Abuso de Mercado; en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes y en el apartado 5.2.5 del Reglamento de Mercado de Portfolio Stock Exchange, por medio de la presente pone en conocimiento del Mercado lo siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que, a cierre del ejercicio 2025, dispone de una cartera de 313 activos, cuya valoración, llevada a cabo por Savills Valoraciones y Tasaciones, S.A.U. entre julio y diciembre, asciende a 159 millones de euros.

Los activos están distribuidos en varios distritos de Madrid:

	Concentración (% Valor contable)	Número de viviendas
Tetuan	26,3%	97
Barrio de Salamanca	8,1%	22
Chamartín	11,3%	28
Retiro	9,3%	25
Ciudad Lineal	1,7%	6
Centro	18,2%	58
Arganzuela	15,2%	49
Chamberí	6,1%	16
Moncloa	3,5%	11
Fuencarral	0,3%	1

Los activos de la cartera tienen un tamaño de entre 20m² y 180m² y su precio de adquisición se encuentra entre 100.000€ y 1.000.000€.

La Sociedad continúa en fase de inversión y crecimiento sostenido, con 22 activos en proceso de adquisición.

En línea con los compromisos de sostenibilidad, se han logrado avances significativos:

- Una reducción del 60% en las emisiones de CO2 respecto a los niveles iniciales.
- Una reducción del consumo energético en un 53%, reflejo de la eficiencia energética implementada en los activos.

Este avance representa un incremento del 65% en el número de activos y del 115% en su valoración, respecto al cierre de 2024, cuando la Sociedad contaba con 189 activos y una valoración de 74 millones de euros.

La evolución de la cartera y de los indicadores de sostenibilidad comunicados resulta coherente con las líneas estratégicas definidas por la Sociedad en su Documento de Emisión, en particular

en lo relativo a la integración progresiva de activos y a la mejora de su desempeño medioambiental

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precise.

Atentamente,
D. Jose Luis Lahidalga Guereñu
Consejero